



Votre conseiller : Maxim THEREAU

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : m.thureau@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

Tél mobile : 06.75.24.20.79

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
115,45 m²**

DIJON

239 000 euros

Référence

Référence : **9312**

Description

A Longvic, dans quartier résidentiel, une maison jumelée avec garage, comprenant au RDC, cuisine, WC, salon séjour avec accès sur terrain clos de haies de 170m². Et à l'étage, quatre chambres, dont une avec salle d'eau, une salle de bain et WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 115,45 m²**
-  **5 pièces**
-  **4 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **1 terrasse**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

C 109 kWhEP/m2.an

D 25 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	7,9 m²
Hall d'entrée :	4,9 m²
Wc :	1,4 m²
Salon séjour :	35,0 m²
Placard :	0,9 m²
Wc :	1,7 m²
Salle de bains :	4,3 m²
Salle d'eau :	3,3 m²
Chambre 1 :	15,5 m²
Chambre 2 :	11,7 m²
Chambre 3 :	11,6 m²
Chambre 4 :	11,5 m²
Dégagement :	6,2 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 484 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	225 800 euros hors honoraires
Prix de vente :	239 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,22 % TTC

Copropriété

Copropriété de :	37 lots
Charges courantes :	200 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Construit en :	2001
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

