Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER
Le Creusot
10 rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
Email : j.langillier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.58.66.83
Tél mobile : 07.71.27.94.07
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
138,57 m² env.

MONTCHANIN

179 000 euros

Référence

Référence : **9309**

Description

NEYRAT IMMOBILIER LE CREUSOT vous propose cette belle maison située à Montchanin dans un quartier résidentiel proche du collège et du golf. Cette maison dispose d'un sous sol complet, en partie habitable, avec, une chambre, une salle d'eau et un WC. Au premier étage un salon TV et un beau séjour salle à manger de plus de 30 m² avec un sol en marbre, une cuisine de plus de 10m². Un beau couloir dessert 2 chambres de plus de 12m² chacune; une salle de bains, un WC. Au 2e étage, des combles à entièrement aménager pour une surface de près de 60m² . Le gros oeuvre et l'isolation sont fait ainsi que les arrivées du chauffage central,également les arrivées et évacuations d'eau, donc les possibilités d'aménagements seront selon les désirs des acquéreurs. Le sol de ces combles est en béton et isolé. Une remise aux goûts du jour est à prévoir pour la partie habitable. Un joli terrain de 570m² avec une belle terrasse sur l'arrière de la maison, donnant sur un petit bois, vous accueillera pour les belles soirées estivales.

Pour davantage d'informations pour cette belle maison à 179 000euros FAI Toutes les informations sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 138,57 m²**
- **Terrain de 520 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D — 188 kWhEP/m2.an	F — 56 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**96,52 m² environ**
Balcon :	**6,49 m² environ**

Surfaces détaillées

Chaufferie :	**utile : 5,9 m²**
Garage :	**utile : 32,9 m²**
Cellier :	**13,4 m²**
Wc :	**1,4 m²**
Cuisine professionnelle :	**13,7 m²**
Salle d'eau :	**1,9 m²**
Couloir :	**7,1 m²**
Chambre 1 :	**11,8 m²**
Cuisine avec coin repas :	**11,0 m²**
Entree :	**7,3 m²**
Salon :	**11,5 m²**
Salle a manger :	**20,9 m²**
Couloir :	**7,0 m²**
Chambre 2 :	**13,0 m²**
Chambre 3 :	**12,5 m²**
Salle de bains :	**4,9 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Piece :	**utile : 19,8 m²**
Piece :	**utile : 17,7 m²**
Piece :	**utile : 20,2 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**CENTRAL/FUEL**
Cheminée :	**oui**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 183 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**179 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1974**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

SONY
VEGA

Rowenta