Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 538 m² env. - AUTUN - 161 200 euros

Référence

Référence : **9308**

Description

Immeuble de rapport comprenant au RDC : hall commun et un appartement à rénover type 6 de 170.96m² avec un jardin à l'arrière d'environ 200m². Au premier étage, un appartement à rénover type 5 de 195.04m² avec balcon. Au second étage, un appartement type 5 de 172.02m² loué 600euros net par mois. Au troisième étage, combles aménageables de 128.35m². Caves en dessous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 538 m²
18 pièces
12 chambres

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**128 m² environ**

Surfaces détaillées

T6 :	**171,0 m²**
T5 :	**195,0 m²**
T5 :	**172,0 m²**
Combles aménageables :	**utile : 128,4 m²**
Caves	

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**161 200 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**