



Votre conseiller : Sylvie REROLLE
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.08.51.32.76
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
300 m² env.

BEAUNE

630 000 euros

Référence

Référence : **9306**

Description

Quartier recherché proche du centre ville de BEAUNE , cette propriété séduira une famille amoureuse d'espace et de la nature. La maison principale sise sur environ 3500m² de terrain comprend de grandes pièces de vie donnant sur une terrasse avec vue imprenable, cuisine aménagée et équipée de 30m². 6 chambres, 3 salles de bains et douche. Garage, Caves.

Une petite maison indépendante à rénover.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 300 m²	 Séjour de 55 m²
 Terrain de 2000 m²	 10 pièces
 6 chambres	 2 stationnements

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Cheminée :	oui
Alarme :	oui

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **3 000 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **630 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée



