



Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 Tél mobile : 06.85.52.40.82
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
114,25 m² env.

POURLANS

69 000 euros

Référence

Référence : **9300**

Description

Maison de plain pied comprenant 1 cuisine, 1 séjour, 1 salon, 3 chambres dont 2 en enfilade, 1 wc, 1 salle d'eau, 1 cave, 1 véranda, 1 grenier, 1 garage indépendant, le tout sur un terrain de 700/800m2 environ.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--|-------------------------------------|
| Surface de 114,25 m² | Séjour de 24,5 m² |
| Terrain de 800 m² | 4 pièces |
| 3 chambres | 1 salle de bain/eau |
| 1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



350 kWhEP/m2.an



80 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	100 m² environ
Jardin :	800 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	10,0 m²
Sejour :	24,5 m²
Salon tv :	21,4 m²
Chambre 1 :	13,5 m²
Chambre 2 :	22,3 m²
Chambre 3 :	18,5 m²
Wc :	1,0 m²
Salle d'eau :	3,0 m²
Veranda :	utile : 6,6 m²
Cave :	utile : 15,0 m²
Dependance :	utile : 12,3 m²
Grenier :	utile : 50,0 m²
Garage :	utile : 17,7 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL + BOIS

Informations financières

Prix de vente :	69 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche aéroport
 - Proche collège
 - Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Fosse septique
------------------	-----------------------

