

**Louhans**

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

Email : [p.cordier@neyrat-immobilier.fr](mailto:p.cordier@neyrat-immobilier.fr)
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 87 m<sup>2</sup> env. - LOUHANS - 800 euros HC de loyer mensuel

GRANDE RUE

A saisir, grand local sous les arcades d'environ 80 m<sup>2</sup> avec annexes, belle surface de vitrine.

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Loyer mensuel : **800 euros HC**

Loyer annuel : **9 600 euros HC**

Loyer annuel : **110,34 euros HC/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **800 euros**

Honoraires : **1 728 euros HT**

Utile : **79 m<sup>2</sup> environ**

Référence : **9298**

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



130 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



30 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s



**Surface de 87 m<sup>2</sup>**