

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
150 m² env.**

BEAUNE

404 000 euros

Référence

Référence : **9293**

Description

20 minutes de Beaune et 15 minutes de Chagny

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



162 kWhEP/m2.an



48 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 150 m²



Séjour de 50 m²



Terrain de 3300 m²



5 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau



1 terrasse



2 stationnements

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	15,2 m²
Sejour :	49,6 m²
Entree :	11,0 m²
Wc :	1,4 m²
Salle de douche :	6,4 m²
Chambre 1 :	16,9 m²
Buanderie :	14,8 m²
Chambre 2 :	13,8 m²
Chambre 3 :	17,3 m²
Salle de bains avec wc :	8,0 m²
Garage :	utile : 26,8 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 000 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	404 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Architecte
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2005
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



