



Votre conseiller : Jérôme BOURGUIGNON
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : lucie@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.81.25.12.12
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
43,5 m²

DIJON

97 000 euros

Référence

Référence : **9286**

Description

Joli T2 dans immeuble ancien, au 2ème étage, comprenant entrée, séjour, avec coin cuisine, belle chambre séparée avec cheminée et salle de bains. Chauffage individuel au gaz, exposition plein sud avec vue sur la place.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 2**
-  **Surface de 43,5 m²**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 233 kWhEP/m2.an

E 37 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

-  Fibre : plus de 1 Gbit/s
-  Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	2,5 m²
Salle de bains avec wc :	3,3 m²
Sejour :	16,9 m²
Cuisine professionnelle :	3,8 m²
Chambre 1 :	17,0 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **540 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **97 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **45,67 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **16 lots**

Charges courantes : **548 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare

