



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 110 m² env.**

NORGES LA VILLE

245 000 euros

Référence

Référence : **9284**

Description

Maison de 2006 mitoyenne d'un côté, comprenant, salon-séjour avec cuisine ouverte donnant sur jardin exposé Ouest sans vis à vis. 4 chambres à l'étage. Chauffage gaz. Terrain de 670m². Grand garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 110 m²**
-  **5 pièces**
-  **4 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



115 kWhEP/m².an



11 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree
Séjour avec cuisine ouverte
Wc
Buanderie
Palier
Chambre 1
Chambre 2
Chambre 3
Chambre 4
Salle de bains
Wc avec lave mains
Garage

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	915 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	245 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche centre commercial	
- Proche sortie autoroute	

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2006
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



