



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
95,57 m² env.

OUDRY

109 000 euros

Référence

Référence : **9283**

Description

Maison trois chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 95,57 m²



Terrain de 1700 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



1 stationnement

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	10,5 m ²
Séjour double :	36,0 m ²
Chambre 1 :	11,0 m ²
Chambre 2 :	9,6 m ²
Chambre 3 :	9,1 m ²
Salle de bains :	5,3 m ²
Wc :	2,2 m ²
Couloir :	11,9 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

Informations financières

Prix de vente :	109 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique
non conforme	





