



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoïn
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOÏN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 98,12 m² env. - CURDIN - 146 000 euros

Référence

Référence : **9281**

Description

Quartier recherché, maison de plain-pied de 98,12 m² habitables environ, comprenant un séjour, une cuisine, trois chambres, dressing aménagé, garage attenant de 27 m². Un deuxième garage de 17 m². Terrasse couverte de 18 m². Barbecue béton, four à pizza.

Chauffage gaz et bois (cheminée avec insert). Triple vitrage. Tout à l'égout. Parfait état d'entretien et extérieurs soignés.

Terrain 1460 m² clos, arboré et facile d'accès. Idéal famille !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 98,12 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



2 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



192 kWhEP/m².an



39 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Sejour :	27,2 m ²
Cuisine professionnelle :	10,3 m ²
Chambre 1 :	12,0 m ²
Chambre 2 :	12,0 m ²
Chambre 3 :	13,3 m ²
Dressing :	3,3 m ²
Wc :	1,0 m ²
Salle d'eau :	5,5 m ²
Entree :	5,7 m ²
Couloir :	7,8 m ²
Veranda :	utile : 18,5 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Individuelle
Alarme :	oui

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	500 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	146 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1988
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Triple
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout