



Votre conseiller : Jenny PERRY
Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : j.perry@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.27.51.69.64
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 130 m² env. - ST BERAIN SUR DHEUNE - 69 000 euros

Référence

Référence : **9279**

Description

A Saint Bérain sur Dheune, joli village au bord de la Dheune, une maison de village, ancien commerce pouvant être réhabilité en deux logements distincts ou une seule maison d'habitation.

Vous bénéficiez également de deux belles caves voûtées. Son terrain de 415m² est clos. A visiter !

NEYRAT Immobilier - Chagny - Jenny PERRY 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 130 m²



Terrain de 415 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Piece :	15,8 m²
Piece :	12,2 m²
Piece :	15,8 m²
Piece :	10,3 m²
Wc :	3,2 m²
Piece :	utile : 50,0 m²
Piece :	14,2 m²
Dégagement :	2,9 m²
Cave :	utile : 30,0 m²
Cave :	utile : 30,0 m²
Cuisine professionnelle :	13,9 m²
Piece :	14,7 m²
Entree :	5,2 m²
Piece :	12,8 m²
Salle de bains avec wc :	7,2 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Caves :	2
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	610 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	69 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Assainissement :	Tout à l'égout
Toit refait en 1992	