

**Beaune**

12 Place Monge

21200 BEAUNE

Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.22.35.13

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 44,1 m<sup>2</sup> - BEAUNE - 520 euros CC par mois

### Référence

 Référence : **9278**

### Adresse

DOMAINE DE BOURGOGNE A10

41 ROUTE DE VERDUN A10

21200 BEAUNE

 Etage : **1 / 2**

### Disponibilité

 Disponible : **de suite**

### Informations financières

 Loyer charges comprises : **520 euros/mois**

 dont provision de charges : **55 euros**

(régularisation annuelle)

 Dépôt de garantie : **465 euros**

 Honoraires charge loc. : **485,10 euros TTC**

 dont pour l'état des lieux : **60 euros**

### Caractéristiques

 <b>Etage 1</b>	 <b>Surface de 44,1 m<sup>2</sup></b>
 <b>2 pièces</b>	 <b>1 chambre</b>
 <b>1 salle de bain/eau</b>	 <b>1 balcon</b>
 <b>Piscine</b>	 <b>2 stationnements</b>

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Aménagements intérieurs

 Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

 Salles de bains : **1**

 Principal revêtement de sol : **Carrelage**

 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

 Eau froide : **Individuelle**

### Aménagements extérieurs

 Vitrage : **Double**

 Huisseries : **PVC**

 Gardien : **oui**

 Interphone : **oui**

 Digicode : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

