

Votre conseiller : Emmanuel TETE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél mobile : 06.20.57.14.06

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 147 m² env. - ST REMY - 200 000 euros

Référence

Référence : **9263**

Description

A Saint Rémy, proche CHALON SUR SAÔNE, dans un secteur géographique convoité et un environnement de qualité. Découvrez cette maison avec beaucoup de cachet qui fera le bonheur de votre famille. De plain pied, vous aimerez la cuisine contemporaine ouverte sur le vaste salon séjour parqueté avec balcon, ainsi qu'une chambre, et une salle de bain. A l'étage, vous apprécierez les trois chambres, et une salle d'eau. Et au sous-sol, une cuisine d'été avec accès sur le jardin et la terrasse, un garage, une buanderie/chaufferie, et cave. Le tout sur un jardin clos et arboré de 730m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 147 m²	 Séjour de 31,5 m²
 Terrain de 728 m²	 6 pièces
 4 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 balcon	 3 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



304 kWhEP/m².an



58 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	197 m² environ
Balcon :	10 m² environ
Terrasse :	25 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	18,0 m²
Salon séjour :	31,5 m²
Chambre 1 :	11,2 m²
Salle de bains :	4,8 m²
Wc :	1,0 m²
Dégagement :	4,9 m²
Palier :	5,8 m²
Chambre 2 :	9,8 m²
Chambre 3 :	16,5 m²
Chambre 4 :	20,3 m²
Salle de douche + wc :	7,6 m²
Garage :	utile : 18,0 m²
Chaufferie :	utile : 15,8 m²
Wc :	utile : 1,9 m²
Cave :	utile : 12,0 m²
Cuisine d'été :	15,8 m²
Palier :	utile : 2,8 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 200 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	200 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout