

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
116 m² env.**

CHAGNY

184 000 euros

Référence

Référence : **9262**

Description

A 5 minutes du centre ville de CHAGNY, maison de plain pied avec un sous-sol enterré comprenant au rez de chaussée une pièce de vie de 30m², une cuisine aménagée et équipée qui donne sur la véranda de 17 m². un salon de 17m². A l'étage 4 chambres et salle d'eau.

Le jardin d'environ 400m² est clos et arboré, une terrasse bois à été installée à l'abri des regards.

A visiter sans tarder !! NEYRAT Immobilier - CHAGNY - Jenny PERRY
06 27 51 69 64.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 116 m²	 Terrain de 413 m²
 6 pièces	 4 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse
 1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



132 kWhEP/m².an



31 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	3,0 m²
Cuisine professionnelle :	12,0 m²
Salon :	17,0 m²
Sejour :	27,0 m²
Wc :	1,0 m²
Veranda :	utile : 17,0 m²
Chambre 1 :	9,0 m²
Chambre 2 :	12,0 m²
Chambre 3 :	12,0 m²
Chambre 4 :	8,0 m²
Dressing :	5,0 m²
Degagement :	5,0 m²
Salle de douche :	5,0 m²
Salon :	utile : 29,0 m²
Atelier :	utile : 12,0 m²
Buanderie :	utile : 12,0 m²
Cave :	utile : 8,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	964 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	184 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



