

**Votre conseiller : Denis CONTASSOT**  
**Autun**  
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
 71400 AUTUN  
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.52.78.80  
 Tél mobile : 06.17.33.56.56  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**96,24 m<sup>2</sup>**

**AUTUN**  
**centre ville**

**79 900 euros**

### Référence

Référence : **9258**

### Description

AUTUN, en plein centre ville, beau T4 de 96m<sup>2</sup> au 2eme étage d'une petite copropriété sans charges. Belles prestations pour ce bien au 2eme étage, dans un ensemble de 3 lots principaux. Implanté en U, il comprend une entrée dans un couloir, desservant un vaste et lumineux double séjour sur rue avec vue sur la place du champ de Mars, une cuisine aménagée sur cour avec coin repas, 1 chambre parquetée avec cabinet de toilette, une grande chambre avec dressing, les 2 étant côté cour intérieure. Une salle de bain avec lavabo, baignoire à pattes de lion et douche, une buanderie avec cumulus électrique, un WC séparé complètent le tout. Au sous sol se trouve une grande cave. Parquet massif, cheminée, chauffage gaz de ville indépendant, double vitrage sur rue, A VISITER RAPIDEMENT!! 79.900euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



Surface de **96,24 m<sup>2</sup>**



Séjour de **33,91 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**2 chambres**



**1 salle de bain/eau**

## Surfaces principales

Utile :	1,24 m <sup>2</sup> environ
Loi Carrez :	96,24 m <sup>2</sup>
Balcon :	3 m <sup>2</sup> environ

## Surfaces détaillées

Couloir :	16,0 m <sup>2</sup>
Cuisine avec coin repas :	8,8 m <sup>2</sup>
Wc :	0,8 m <sup>2</sup>
Salon :	14,7 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	19,2 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11,6 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	17,4 m <sup>2</sup>
Couloir :	1,0 m <sup>2</sup>
Buanderie :	1,4 m <sup>2</sup>
Salle de bains et de douche :	5,4 m <sup>2</sup>

Cave

## Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 190 euros/an
-----------------	----------------

## Informations financières

Prix de vente :	79 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	0 euros/mois

## Copropriété

Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

## Aménagements extérieurs

Construit en :	1920
Interphone :	oui



