Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
70,16 m² env.

AUTUN

49 900 euros

Référence

Référence : **9255**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Maison à rénover de 70m² comprenant une entrée, un salon, un séjour, une salle de douche avec WC et une cuisine donnant directement sur la terrasse. Deux chambres avec accès depuis le jardin. Cabane de jardin, cave et grenier. Chauffage centrale au gaz (citerne) et quelques fenêtres PVC doubles vitrages avec volets roulants électriques. Grande dépendance attenante de 67m². Deux jolies jardins agrémentent le tout. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 70,16 m²**
- **Terrain de 577 m²**
- **4 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : moins de 0,5 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**67,71 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**8,2 m²**
Sejour :	**13,1 m²**
Salon :	**16,5 m²**
Salle de douche :	**3,8 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Cuisine professionnelle :	**9,8 m²**
Chambre 1 :	**9,3 m²**
Chambre 2 :	**8,6 m²**
Hangar :	**utile : 67,7 m²**
Grenier	
Cave	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**575 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**49 900 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Simple et double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**



















