



**Votre conseiller : Iryna BOUILLIER**  
**Digoin**  
 5 Levée Du Canal  
 71160 DIGOIN  
 Email : [i.bouillier@neyrat-immobilier.fr](mailto:i.bouillier@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03 85 70 48 52  
 Tél mobile : 06.81.06.93.86  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**54,93 m<sup>2</sup>**

**DIGOIN**

**22 500 euros**

### Référence

Référence : **9251**

### Description

Proche commerces et commodités, appartement T3 comprenant séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau et WC séparé. Cave en sous-sol. Stationnement facile.

Chauffage gaz de ville. Idéal premier achat un investissement locatif!

Plus de renseignements et visite 360° sur notre site agence.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**Etage 4**



**Surface de 54,93 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



392 kWhEP/m2.an



91 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces détaillées

Entree :	1,7 m <sup>2</sup>
Sejour :	15,1 m <sup>2</sup>
Cuisine :	9,9 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9,5 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10,8 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4,3 m <sup>2</sup>
Wc :	1,3 m <sup>2</sup>
Degagement :	1,6 m <sup>2</sup>
Placard :	0,8 m <sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	410 euros/an
-----------------	--------------

### Informations financières

Prix de vente :	22 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### Copropriété

Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	460 euros/an en moyenne

### Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre commercial
  - Proche commerces
  - Proche école primaire

### Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

