



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
57,62 m²

CHALON SUR SAONE

64 000 euros

Référence

Référence : **9247**

Description

Dans un petit immeuble au calme avec hall sécurisé, proche des commerces et commodités. Appartement de type 3 proposant un hall d'entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine équipée et aménagée entièrement rénovée, une salle d'eau refaite à neuf, nombreux rangements, wc séparé, balcon. Une cave en sous-sol complète le lot.

Chauffage collectif, menuiseries PVC double vitrage et oscillo-battantes, persiennes. Électricité aux normes. Électroménager neuf

Aucun travaux à prévoir! Stationnement facile au pied de la résidence.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter.

Visite virtuelle disponible sur notre site internet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 1	 Surface de 57,62 m²
 Séjour de 15,51 m²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



178 kWhEP/m2.an



41 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Balcon : **2,91 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **7,4 m²**

Cuisine equipee : **7,6 m²**

Cellier : **utile : 1,5 m²**

Sejour : **15,3 m²**

Chambre 2 : **9,5 m²**

Chambre 1 : **13,1 m²**

Salle de douche : **3,9 m²**

Wc : **0,9 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2019**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 009 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **64 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **119 lots**

Charges courantes : **1 210,42 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**



