

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : gestionnaireauxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

T3 CENTRE AUXONNE avec garage



T3 Centre ville dans résidence calme
cuisine équipée
grand salon, 2 chambres sur cour
cave

Référence

Référence : **9243**

Adresse

50 RUE ANTOINE MASSON

21130 AUXONNE

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **625 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **565 euros**

Honoraires charge loc. : **610,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

-  **Etage 2**
-  **3 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **Surface de 73 m²**
-  **2 chambres**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



133 kWhEP/m².an



31 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

