



Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 Tél mobile : 06.85.52.40.82
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 300 m² env.**

LOUHANS

549 000 euros

Référence

Référence : **9240**

Description

Dans une charmante ville de La Bourgogne du sud réputée pour son marché aux volailles au coeur de la ville, venez découvrir cette maison atypique sur son terrain de 500 m² avec piscine. Vous découvrirez un hall d'entrée donnant sur une cuisine entièrement équipée donnant sur la pièce séjour salon avec cheminée, grandes baies vitrées donnant sur la piscine. toilette plus une pièces au rez de chaussée. Belle cave intérieur. Un bel escalier en chêne desservant l'étage comprenant 3 chambres dont une avec dressing, un salle de gym, salle d'eau avec lingerie, en comble 2 belles chambres, WC, salle d'eau. Le tout sur un terrain de 500 m² clos et avec piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 300 m²**
-  **8 pièces**
-  **5 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **Piscine**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



101 kWhEP/m2.an



23 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **300 m² environ**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Béton ciré**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Belle prestation, belle finition.

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **2 531 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **549 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de ville**

Exposition : **Est-ouest**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Piscine







