



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 6 - 183,23 m² - CHALON SUR SAONE - 395 000 euros

Référence

Référence : **9235**

Description

Dans un petit immeuble de l'hyper centre de Chalon; appartement en duplex au deuxième et troisième et dernier étage proposant de beaux volumes. Au deuxième étage vous trouverez une vaste cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger, un séjour, une suite parentale avec salle d'eau, un wc, un dégagement, une chambre, une salle de bain, une buanderie. Sur ce même niveau, sur un palier indépendant; dépendance avec chambre, salle d'eau et wc avec accès direct à une terrasse de type solarium avec vue imprenable sur les toits de Chalon. Aucun vis à vis.

Sur ce même niveau, belle deuxième terrasse donnant sur l'appartement principal.

Accès au troisième étage par un magnifique escalier en chêne et fer forgé avec puits de lumière naturelle.

Au troisième étage; 2 vastes chambres, un dressing, une salle d'eau, un wc et dégagement.

Prestations de qualités de type ancien; pierres naturelles, parquet massif, tomettes, poutres apparentes.

Chauffage par pompe à chaleur, climatisation réversible, cumulus solaire, adoucisseur d'eau, le tout dans un local technique dédié.

Combles aménageables, cave voûtée, local à vélo.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Etage 2	Surface de 183,23 m²
Séjour de 25,64 m²	6 pièces
4 chambres	3 salle des bain/eau
2 terrasses	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



218 kWhEP/m².an



7 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	229,01 m² environ
Terrasse :	13,48 m² environ
2 Terrasses 13.22 et 13.42m ²	

Surfaces détaillées

Entree :	utile : 2,2 m²
Cuisine avec coin repas :	37,6 m² (utile : 40,5 m²)
Sejour :	25,6 m² (utile : 26,1 m²)
Couloir :	9,9 m² (utile : 10,7 m²)
Chambre avec salle d'eau :	18,9 m² (utile : 18,9 m²)
Wc avec lave mains :	1,2 m² (utile : 1,2 m²)
Buanderie :	4,3 m² (utile : 4,3 m²)
Degagement :	4,3 m² (utile : 4,3 m²)
Salle de bains :	4,9 m² (utile : 4,9 m²)
Chambre 2 :	19,7 m² (utile : 20,1 m²)
Wc :	1,1 m² (utile : 1,1 m²)
Chambre 3 :	11,4 m² (utile : 14,3 m²)
Chambre 4 :	15,2 m² (utile : 20,2 m²)
Couloir :	5,5 m² (utile : 5,5 m²)
Salle d'eau :	3,1 m² (utile : 3,1 m²)
Dressing :	2,4 m² (utile : 2,4 m²)
Wc avec lave mains :	0,9 m² (utile : 0,9 m²)
Suite privée :	17,0 m² (utile : 17,0 m²)
Terrasse :	utile : 13,5 m²
Terrasse :	utile : 13,2 m²
Degagement :	utile : 4,3 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Pierre naturelle
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/CUMULUS SOLAIRE
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1
Grenier aménageable	

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

Informations financières

Prix de vente :	395 000 euros
-----------------	----------------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

En attente des charges et TF

Copropriété

Copropriété de :	21 lots
------------------	----------------

Charges courantes :	0 euros/an en moyenne
---------------------	------------------------------

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
-----------	---------------

Huisseries :	Bois
--------------	-------------

Interphone :	oui
--------------	------------

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	-----------------------

Cave voûtée, local technique, local vélo