



**Votre conseiller : Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 12 97 41  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 7**  
**219 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**215 000 euros**

**Référence**

Référence : **9234**

**Description**

Maison / Appartement situé dans une petite copropriété du centre-ville ressemblant à une maison de ville comprenant cinq chambres, une cour privative et un garage. Ce bien est à rénover. Multiples possibilité d'agencement. Bien rare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Rez-de-chaussée**
- Surface de 219 m<sup>2</sup>**
- 7 pièces**
- 5 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 terrasse**
- 1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**D** 220 kWhEP/m2.an

**D** 35 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

## Surfaces détaillées

Couloir :	14,8 m <sup>2</sup>
Salon :	32,9 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	29,4 m <sup>2</sup>
Couloir :	14,0 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	20,2 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	12,8 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	15,1 m <sup>2</sup>
Wc :	1,9 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11,0 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	24,1 m <sup>2</sup>
Couloir :	13,0 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	14,0 m <sup>2</sup>
Garage :	utile : 13,8 m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	16,0 m <sup>2</sup>
Grenier :	utile : 65,0 m <sup>2</sup>
Terrasse :	utile : 30,4 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chaudière gaz</b>
Eau froide :	<b>Collective</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 800 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Gros travaux</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>203 500 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>215 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5,91 % TTC</b>
Charges mensuelles :	<b>85,33 euros/mois</b>

## Copropriété

Copropriété de :	<b>4 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 024 euros/an en moyenne</b>

## Environnement / Emplacement

Proche de :  
- Proche centre-ville

## Aménagements extérieurs

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Rez-de-chaussée	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

Il s'agit d'un appartement ressemblant à une maison de ville.

