

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.73.81.00.14  
 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 60 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 580 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **9233**

**Adresse**

9 RUE NICOLAS LEDOUX  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Etage : **2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **580 euros/mois**  
 dont provision de charges : **150 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **430 euros**  
 Honoraires charge loc. : **464,40 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **90 euros**

**Caractéristiques**

 **Etage 2**       **Surface de 60 m<sup>2</sup>**  
 **3 pièces**       **2 chambres**  
 **1 salle de bain/eau**       **1 balcon**

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE  
 DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE**  
 Salles de bains : **1**  
 Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**  
 Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**  
 Eau froide : **Collective**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

