



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 82 m² env.**

AUXONNE

110 000 euros

Référence

Référence : **9230**

Description

Sur 500 m² de terrain clos, maison individuelle sur sous sol, salon séjour, cuisine indépendante (possibilité ouverture sur séjour) 3 chambres, une salle de douche refaite, WC indépendant, chauffage Gaz tel 0686315649

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 82 m²**
-  **5 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

F 390 kWhEP/m².an

G 91 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

-  DSL : de 6 à 25 Mbit/s
- 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salon séjour :	27,0 m²
Cuisine professionnelle :	8,4 m²
Chambre 1 :	10,9 m²
Chambre 2 :	10,8 m²
Chambre 3 :	9,6 m²
Couloir :	6,2 m²
Salle de bains :	4,4 m²
Wc :	2,0 m²
Entree :	3,1 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

Informations financières

Prix de vente :	110 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	-----------------------

