



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 73,91 m² env. - CHALON SUR SAONE - 109 000 euros

Référence

Référence : **9229**

Description

Maison d'habitation située à 3 minutes de l'hyper centre de chalon. Cette maison comprend 1 entrée / couloir, 1 grand salon, 1 cuisine, 2 chambres, 1 salle de bains et 1 WC. Combles aménageables. Sous-sol au RDC. Le tout sur un terrain clos.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 73,91 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



441 kWhEP/m2.an



82 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Couloir :	8,0 m ²
Salon :	17,1 m ²
Cuisine professionnelle :	14,0 m ²
Salle de bains :	6,4 m ²
Chambre 1 :	14,8 m ²
Chambre 2 :	14,8 m ²
Wc :	2,6 m ²
Combles aménageables :	utile : 75,0 m ²
Sous-sol :	utile : 72,9 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Individuelle
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 656 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	101 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	109 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,78 % TTC
Charges mensuelles :	0 euros/mois

Aménagements extérieurs

Construit en :	1950
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout