

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 29,65 m² - PARAY LE MONIAL - 330 euros CC par mois



Proche centre ville
T1 meublé situé au 3ème étage sans ascenseur
Cuisine et pièce principale
Salle d'eau et WC
Cave et parking extérieur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 à 970 euros (année 2022).

Référence

Référence : **9223**

Adresse

5 RUE PIERRE LATHUILLERE

71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **2 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **330 euros/mois**

dont provision de charges : **10 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **320 euros**

Honoraires charge loc. : **326,15 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 euros**

Caractéristiques

Etage 2	Surface de 29,65 m ²
1 pièce	1 chambre
1 salle de bain/eau	1 stationnement

Classe énergie et classe climat

E 299 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 64 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Meublé :	oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	oui
Digicode :	oui

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

