



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
119 m² env.

LUX

149 000 euros

Référence

Référence : **9222**

Description

Maison sur sous-sol de la fin des années 60 en tuiles proposant deux espaces de vie définis.

Au RDC, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de douche et wc, un cellier, une pièce pouvant faire office de salle à manger ou chambre. Ce niveau donne accès par le séjour sur une entrée de type véranda.

A l'étage; un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bain, un wc, une penderie et de nombreux rangements.

Chauffage électrique, cumulus électrique, persiennes bois, volet roulant électrique au RDC, tuiles mécaniques.

A l'extérieur, terrain clos et arboré de 2440m² dont une parcelle constructible de 1200m² environ. Portail, garage et atelier.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 119 m²



6 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



555 kWhEP/m2.an



35 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	10,3 m ²
Cellier :	1,5 m ²
Salle de douche + wc :	4,0 m ²
Piece :	12,8 m ²
Chambre 1 :	11,6 m ²
Sejour :	18,1 m ²
Sejour :	15,3 m ²
Chambre 2 :	12,1 m ²
Chambre 3 :	10,1 m ²
Cuisine professionnelle :	10,1 m ²
Salle de bains :	4,7 m ²
Wc :	1,0 m ²
Degagement :	1,7 m ²
Entree :	4,2 m ²
Rangement :	0,7 m ²
Penderie :	0,6 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	152 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	137 800 euros hors honoraires
Prix de vente :	149 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 11200 % TTC

Attention Personne agée

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois



