Votre conseiller : Françoise BARBOSA
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : f.barbosa@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.63.03
Tél mobile : 06.87.74.05.02
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
STUDIO
18,21 m²

DIJON

70 000 euros

Référence

Référence : **9221**

Description

Exclusivité Neyrat. Spécial investisseur. Entre Wilson et Fac, dans une petite copropriété des années 90, studio situé au rez de chaussée avec un accès terrasse exposé sud. Il comprends une Kitchenette équipée et une salle de bains avec wc. Le chauffage est individuel électrique. Une place de parking privative se trouve en sous-sol.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Rez-de-chaussée**
- **Séjour de 13,41 m²**
- **1 chambre**
- **1 terrasse**
- **Surface de 18,21 m²**
- **1 pièce**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
F — 424 kWhEP/m2.an	D — 22 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Loi Carrez :	**18,21 m²**
Terrasse :	**1,05 m² environ**

Surfaces détaillées

Piece principale :	**13,4 m²**
Salle de bains avec wc :	**4,8 m²**
Parking	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**524 euros/an**
Dernière AG :	**11/06/2021**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**70 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**56,16 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**14 lots**
Charges courantes :	**673,88 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

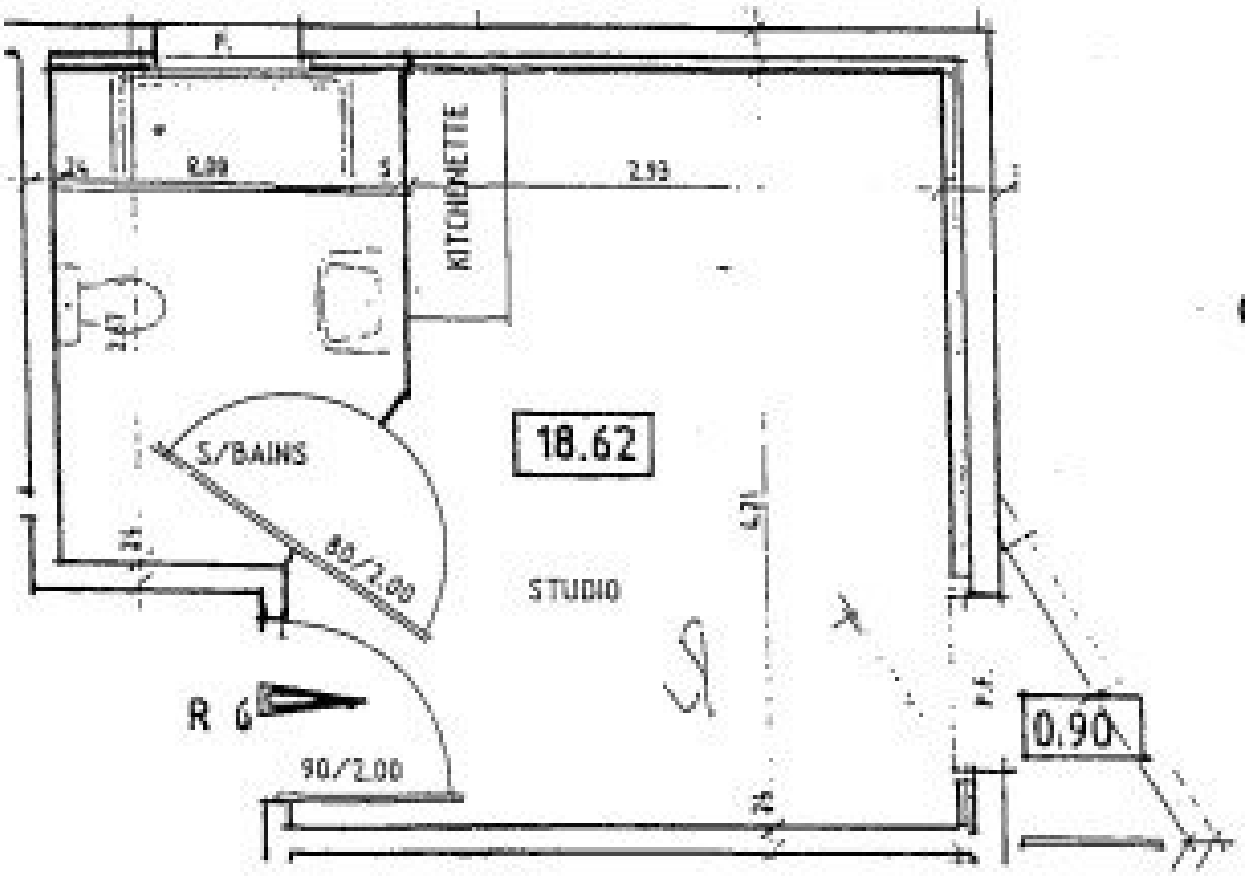
Transport :	**B12**

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche sortie autoroute
- Proche université

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1994**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée	**oui**
Accès handicapé :	**oui**
Interphone :	**oui**


KITCHONETTE
2.93
S/BAINS
18.62
STUDIO
R G
90/2.00
0.90