Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA
Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél mobile : 06.03.73.57.76
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 2
43,17 m²

DIGOIN

37 000 euros

Référence

Référence : **9218**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!!

Au rez de chaussée d'un immeuble, appartement avec hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bain , wc, rangement . Terrasse longeant les trois pièces principales orientée sud.

Une place de stationnement, une cave. Menuiseries bois , double vitrage.

Les charges de co-propriété comprennent eau chaude et froide, chauffage, entretien de l'ascenseur, des espaces verts et des communs, enlèvement d'ordures.

Toutes les infos et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

Neyrat immobilier Digoin: 03-85-70-48-52

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 43,17 m²**
- **2 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**
- **Ascenseur**
- **Séjour de 15,71 m²**
- **1 chambre**
- **1 terrasse**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 221 kWhEP/m2.an	A 5 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile :	**6,45 m² environ**
Balcon :	**6,45 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**3,1 m²**
Sejour :	**15,7 m²**
Cuisine professionnelle :	**8,5 m²**
Chambre 1 :	**8,8 m²**
Salle de bains avec wc :	**4,2 m²**
Placard :	**2,9 m²**
Balcon :	**utile : 6,5 m²**
Parking	
Cave	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Linoléum**
Chauffage :	**COLLECTIF/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**Individuelle**
Caves :	**1**

Huisseries et volets à refaire.

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**600 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**37 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Les charges de co- propriété comprennent eau chaude et froide, chauffage, entretien de l'ascenseur, des espaces verts et des communs. Enlèvement d'ordures.

montant des impôts fonciers studio+F2=1060 euros

Copropriété

Copropriété de :	**107 lots**
Charges courantes :	**1 024 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial

- Proche gare

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Sud**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Rez-de-chaussée	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**