



Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 Tél mobile : 06.85.52.40.82
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 150 m² env. - LOUHANS - 174 000 euros

Référence

Référence : **9217**

Description

Superbe ferme bressane comprenant 1 cuisine, 1 salon séjour et bureau, 1 chambre, 1 buanderie, 1 chaufferie, wc, salle de bain, 1 annexe avec 1 pièce, 2 chambres, 1 salle d'eau, grenier aménageable, 5 dépendances, le tout sur terrain arboré de 6876m³

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 150 m²



Séjour de 45 m²



Terrain de 6876 m²



5 pièces



3 chambres

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



237 kWhEP/m².an



14 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin :	6876 m² environ
Terrasse :	100 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine équipée :	23,3 m²
Buanderie :	14,0 m²
Chaufferie :	utile : 12,2 m²
Wc :	2,5 m²
Salle de bains et de douche :	6,5 m²
Salon séjour :	35,0 m²
Bureau :	10,1 m²
Chambre 1 :	11,5 m²
Logement indépendant	
Chambre 1 :	10,1 m²
Chambre 2 :	11,0 m²
Pièce de vie avec cuisine	21,1 m²
Salle de douche + wc :	4,3 m²
Grenier :	utile : 170,0 m²
Terrasse :	utile : 100,0 m²
Atelier :	utile : 33,3 m²
Hangar :	utile : 193,0 m²
Dependance :	utile : 170,0 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	530 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	174 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur