



**Votre conseiller : Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 12 97 41  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**76,85 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**63 500 euros**

### Référence

Référence : **9215**

### Description

Appartement de type 4 situé au 6ème étage d'un immeuble avec ascenseur.

Appartement traversant et très lumineux comprenant 1 entrée, 1 cuisine, 1 cellier, 1 salon / salle à manger, 1 couloir, 1 WC, 1 SDE, 1 dressing, 2 chambres, 1 balcon et 1 cave.

Volets roulant électrique.

Stationnement facile.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Etage 6</b>	 <b>Ascenseur</b>
 <b>Surface de 76,85 m<sup>2</sup></b>	 <b>4 pièces</b>
 <b>2 chambres</b>	 <b>1 salle de bain/eau</b>
 <b>1 balcon</b>	

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



293 kWhEP/m2.an



68 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

## Surfaces détaillées

Entree :	<b>3,9 m<sup>2</sup></b>
Cuisine professionnelle :	<b>7,4 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>1,6 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>18,0 m<sup>2</sup></b>
Salle a manger :	<b>10,7 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>utile : 4,0 m<sup>2</sup></b>
Placard :	<b>1,0 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,0 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11,3 m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz</b>
Eau froide :	<b>Collective</b>
Caves :	<b>1</b>

Cave numéro 14

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 108 euros/an</b>
-----------------	-----------------------

## Informations financières

Prix de vente :	<b>63 500 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>156,16 euros/mois</b>

## Copropriété

Copropriété de :	<b>214 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 873,88 euros/an en moyenne</b>

## Aménagements extérieurs

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Gardien :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

