

**Votre conseiller : Emmanuel TETE**
**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél mobile : 06.20.57.14.06

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

## A VENDRE MAISON - 90,3 m<sup>2</sup> env. - CHALON SUR SAONE - 137 000 euros

### Référence

 Référence : **9213**

### Description

A CHALON SUR SAONE, non loin du centre ville, de la gare et de l'hôpital, dans un agréable quartier, découvrez cette charmante maison composée à l'étage d'un salon/séjour, d'une cuisine attenante, de deux chambres parquetées, d'une salle d'eau et wc séparés. Et au rez de chaussée, entrée, buanderie/ chaufferie, garage, atelier et une chambre. Le jardin est très agréable, arboré et bien entretenu et d'une surface de 516m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques


**Surface de 90,3 m<sup>2</sup>**

**Séjour de 22,3 m<sup>2</sup>**

**Terrain de 516 m<sup>2</sup>**

**4 pièces**

**3 chambres**

**1 salle de bain/eau**

**1 stationnement**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

## Surfaces principales

Utile :	<b>128,35 m<sup>2</sup> environ</b>
Balcon :	<b>4 m<sup>2</sup> environ</b>

## Surfaces détaillées

Entree :	<b>9,5 m<sup>2</sup></b>
Chaufferie :	<b>7,8 m<sup>2</sup></b>
Atelier :	<b>utile : 11,6 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>utile : 26,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9,5 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>22,3 m<sup>2</sup></b>
Cuisine professionnelle :	<b>10,7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11,6 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,1 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>3,4 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 000 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>137 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche bus
  - Proche école primaire
  - Proche hôpital
  - Proche lycée

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Construit en :	<b>1955</b>
Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Survitrage</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Digicode :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>