

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
80 m² env.

EPINAC

33 500 euros

Référence

Référence : **9210**

Description

EXCLUSIVITÉ NEYRAT! SULLY, en plein bourg, maison de ville de 80m² actuellement louée 378euros par mois et comprenant au RDC une entrée dans séjour, une cuisine simple, un WC, une grange. Au 1er étage se trouve une SDB avec WC, 2 chambres, un grenier. Cour à l'arrière, garage et jardin clôt et plat complètent le tout. NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 80 m²	 Séjour de 31,2 m²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse
 3 stationnements	

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz

Informations financières

Prix de vente :	33 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	1920
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



