

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
61,22 m²

AUTUN

63 800 euros

Référence

Référence : **9206**

Description

AUTUN - Au premier étage d'une petite copropriété sans charge...
 Appartement type 3 de 61m² refait à neuf (5ans) comprenant une entrée, une cuisine entièrement équipée et ouverte sur la salle à manger, un salon, une chambre et une salle de douche avec WC. Au second étage de l'immeuble, une chambre entièrement aménagée. Chauffage centrale au gaz de ville, fenêtres PVC doubles vitrages. Auvent 2 voitures et maisonnette à rénover à l'arrière de l'immeuble. Le tout est loué 490euros/mois ! NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 1	 Surface de 61,22 m²
 3 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 2 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



104 kWhEP/m2.an



24 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	2,3 m ²
Séjour avec cuisine ouverte :	23,8 m ²
Salle de douche + wc :	2,7 m ²
Salon :	12,3 m ²
Chambre 1 :	10,5 m ²
Piece :	9,6 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Année de rénovation :	2014
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	770 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	63 800 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout









