



**Votre conseiller : Karine BERT
Givry**
43 Rue de la République
71640 GIVRY
Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
Tél : 06.07.76.95.79
Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
105 m² env.**

ST DENIS DE VAUX

249 000 euros

Référence

Référence : **9203**

Description

Dans un charmant village de la Côte Chalonnaise, vous découvrirez cette maison vigneronne élevée sur cave et son jardin de 2500 m². Passé le portail, une allée de tilleuls vous accueille au pied de cette bâtisse et ses dépendances d'env 110 m². Une belle montée d'escalier en fer forgé vous mènera à l'entrée, suivi du séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles de douche. L'accès au grenier vous fera découvrir notamment son potentiel d'extension.

Cette propriété après quelques travaux de rénovation pourrait devenir une belle maison familiale ou une maison de campagne grâce à son environnement et sa vue dégagée. NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent commercial Indépendant - Tél : 06.07.76.95.79

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 105 m²	 Terrain de 2451 m²
 5 pièces	 3 chambres
 2 salle des bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Collective électrique
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	455 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	249 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Assainissement :	Tout à l'égout







