

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
75 m² env.**

EPINAC

19 500 euros

Référence

Référence : **9201**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! SULLY, en plein bourg, maison de village sur 2 niveaux à rénover comprenant au rdc une entrée dans cuisine simple, ouverte sur le séjour avec plafond à la française, un wc. Au 1er étage se trouve un grand palier desservant 2 chambres et une salle de bain avec WC. Possibilité de stationnement devant le bien, chauffage gaz de ville neuf, IDEAL INVESTISSEUR! 25 500euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 75 m²



Séjour de 38 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ

Informations financières

Prix de vente :	19 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	1920
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



