

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 STUDIO
 26,5 m²**

AUTUN

16 500 euros

Référence

Référence : **9200**

Description

Autun, à 5 minutes à pieds du centre ville, dans une copropriété avec ascenseur, STUDIO en RDC surélevé de 26.5m2 comprenant une entrée avec placard, une salle de bain avec WC, une pièce avec dressing ouvrant sur un balcon de 5m2 environ, une cuisine aménagée, une cave et une place de parking extérieure. Ensemble à rafraîchir, IDEAL INVESTISSEUR! NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 26,5 m²	 1 pièce
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **590 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **16 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **95 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **72 lots**

Charges courantes : **0 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1972**

Rez-de-chaussée : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

