



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
69,39 m²

DIJON

67 000 euros

Référence

Référence : **9198**

Description

Rue du Tire Pesseau, dans résidence, appartement type 3 en bon état, séjour donnant sur loggia fermée, cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau. Parking en sous-sol et cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|---|--|
|  Etage 10 |  Ascenseur |
|  Surface de 69,39 m² |  3 pièces |
|  2 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



244 kWhEP/m2.an



93 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	8,1 m ²
Placard :	0,6 m ²
Placard :	0,8 m ²
Wc :	1,0 m ²
Salle de bains :	4,1 m ²
Cuisine professionnelle :	6,8 m ²
Sejour :	19,9 m ²
Chambre 1 :	9,6 m ²
Chambre 2 :	11,2 m ²
Placard :	1,2 m ²
Loggia :	6,3 m ²
Cave	
Sechoir	
Garage double	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Loggia :	oui
Caves :	1
remplacement des volets électriques	
réfection des papiers.	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 009 euros/an
Dernière AG :	16/02/2018

Informations financières

Prix de vente :	67 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	156,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	86 lots
Charges courantes :	1 882 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre commercial	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Aluminium
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



