Votre conseiller : Magali ROUSSIER
Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : m.roussier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 00 10
Tél mobile : 0601824725
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
128,35 m² env.

PARAY LE MONIAL

178 000 euros

Référence

Référence : **9197**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!! Rare, situé au coeur de la ville, proche de la Basilique, immeuble composé d'un local commerciale de 137 m² loué 800 euros. Un appartement situé au premier étage de trois chambres, un séjour double, une cuisine, une salle d'eau, une salle de bains et un WC. Dépendance, une cour intérieure sans vis à vis, fenêtre en PVC, chauffage au gaz de ville, chaudière de 4 ans.

Idéal investisseur !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 128,35 m²
Séjour de 39,49 m²
4 pièces
3 chambres
2 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C — 115 kWhEP/m2.an	D — 27 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**70 m² environ**

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 714 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**178 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Assainissement :	**Tout à l'égout**

BAR
BAR
BRASSERIE
A VENDRE
NEYRAT
Auto-Ecole G. Hilaire
BSR
MOTO
AUTO
AAC

SSERIE
BAR
BAR
BRASSERIE
A VENDRE
NEYRAT
Auto-Ecole G. Hilaire
BSR
MOTO
AUTO
AAC