

Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 69,43 m² - AUTUN - Centre ville - 66 500 euros

Référence

Référence : **9196**

Description

Autun, centre ville, lumineux T4 au 3eme étage comprenant une entrée, une cuisine simple, un double séjour avec balcon filant sur rue, 2 chambres, une salle d'eau, un WC séparé, un couloir avec placards. Très lumineux avec vue dégagée, l'ensemble nécessite un rafraîchissement. Cave, garage facile d'accès, IDEAL PRIMMO ACCEDANT! 66500euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 3	 Surface de 69,43 m²
 Séjour de 30,52 m²	 4 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 2 stationnements

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Balcon : 2,5 m² environ

Surfaces détaillées

Chambre 1 : 8,5 m²

Chambre 2 : 9,8 m²

Cuisine professionnelle : 9,6 m²

Sejour : 30,5 m²

Wc : 1,0 m²

Salle d'eau : 3,3 m²

Balcon : utile : 2,5 m²

Couloir : 4,2 m²

Rangement : 2,6 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Parquet massif

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/Collective gaz

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 66 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 80 euros/mois

Copropriété

Copropriété de : 10 lots

Charges courantes : 0 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Assainissement : Tout à l'égout