

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
70,2 m²

AUTUN
centre ville

53 000 euros

Référence

Référence : **9195**

Description

Autun, entre ville et cathédrale, beau T3 de 70m2 au 2eme étage dans petite copropriété sans charges. Il comprend une entrée, une cuisine simple avec coin repas, une salle d'eau, un WC séparé avec buanderie, un grand séjour avec cheminée ouverte, un bureau, 2 chambres avec vue sur les toits. Accès au grenier aménageable sur toute la superficie de l'appartement, bûcher au rdc. Endroit calme et à conforter. IDEAL INVESTISSEMENT. NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 2	 Surface de 70,2 m²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Année de rénovation :	2017
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	828 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	53 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	0 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Construit en :	1920
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



