



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
68 m²

CHALON SUR SAONE

59 000 euros

Référence

Référence : **9192**

Description

Quartier boucicaud. Proche des commerces et des écoles. Résidence avec ascenseur et gardien. Appartement avec balcon comprenant une entrée avec placards, un séjour double carrelé, une cuisine aménagée avec cellier, deux chambres, une salle de bains, wc. Cave. Stationnement libre au pied de l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 6**
- Ascenseur**
- Surface de 68 m²**
- 4 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



215 kWhEP/m2.an



29 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	9,9 m²
Salon séjour :	22,8 m²
Cuisine professionnelle :	11,5 m²
Chambre 1 :	10,3 m²
Chambre 2 :	10,6 m²
Salle de bains :	4,7 m²
Wc :	1,4 m²
Balcon	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	Collective
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 132 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	59 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	204,20 euros/mois
Provisions :	191.86euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	66 lots
Charges courantes :	2 450,46 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1967
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Gardien :	oui
Interphone :	oui

