

### Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : [location.dijon@neyrat-immobilier.fr](mailto:location.dijon@neyrat-immobilier.fr)

Tél : 03.80.30.49.32

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

## A LOUER TYPE 3 - 67 m<sup>2</sup> - FONTAINE LES DIJON - 750 euros CC par mois

### Référence

Référence : **9190**

### Adresse

LES PASTOURELLES

3 RUE DU DAUPHINE

21121 FONTAINE LES DIJON

Etage : **RDC / 5**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **750 euros/mois**

dont provision de charges : **145 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **605 euros**

Honoraires charge loc. : **653,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 euros**

### Caractéristiques

- |                                                                                                                       |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Rez-de-chaussée</b>             |  <b>Ascenseur</b>           |
|  <b>Surface de 67 m<sup>2</sup></b> |  <b>3 pièces</b>            |
|  <b>2 chambres</b>                  |  <b>1 salle de bain/eau</b> |
|  <b>1 stationnement</b>             |                                                                                                                |

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



229 kWhEP/m2.an



53 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **Collective**

Caves : **1**

Garage : lot n°206, n°6

Cave : lot n°105, n°5

Appartement : lot n°143, n°2

### Aménagements extérieurs

Construit en : **1900**

Rez-de-chaussée **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

