

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

**Chagny**

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : [n.folleat@neyrat-immobilier.fr](mailto:n.folleat@neyrat-immobilier.fr)

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

**A VENDRE  
MAISON  
150 m<sup>2</sup> env.**

**CHAGNY**

**237 000 euros**



### Référence

Référence : **9187**

### Description

Centre historique de Chagny !

Un ensemble immobilier comprenant deux maisons de type 5 et un terrain clos potentiellement constructible de 1000m<sup>2</sup> !

La première est élevée sur cave et propose au rez de chaussée, séjour, cuisine, une chambre, WC, salle de bains. A l'étage une pièce palière et deux chambres. Garage.

La seconde maison est en cours de travaux et est desservie par une entrée, séjour, cuisine, trois chambres, WC et salle d'eau. Des garages en sous-sol complètent ces prestations.

Acquisition idéale pour un jeune couple ou un investisseur.

NEYRAT Immobilier CHAGNY - Jenny PERRY 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

<b>Surface de 150 m<sup>2</sup></b>	<b>Séjour de 50 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrain de 1016 m<sup>2</sup></b>	<b>5 pièces</b>
<b>4 chambres</b>	<b>1 salle de bain/eau</b>

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



221 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



52 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

Dépendances :	<b>100 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrasse :	<b>25 m<sup>2</sup> environ</b>

## Surfaces détaillées

Piece :	<b>19,0 m<sup>2</sup></b>
Cuisine professionnelle :	<b>13,5 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>4,6 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
Piece :	<b>21,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9,6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10,7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>12,0 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains et de douche +wc	<b>11,0 m<sup>2</sup></b>
Atelier :	<b>utile : 20,0 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>utile : 18,0 m<sup>2</sup></b>
Piece :	<b>utile : 44,0 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>utile : 21,7 m<sup>2</sup></b>
Piece :	<b>utile : 20,0 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>utile : 24,9 m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>utile : 6,5 m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>utile : 31,7 m<sup>2</sup></b>
Salon séjour :	<b>49,4 m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>4,3 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>COIN CUISINE AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Caves :	<b>2</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 740 euros/an</b>
-----------------	-----------------------

## Informations financières

Prix de vente :	<b>237 000 euros</b>
-----------------	----------------------

Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
-----------------------	-------------------

les deux maisons

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche gare

## Aménagements extérieurs

Toiture :	<b>Tuiles</b>
-----------	---------------

Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
--------------	------------------------

Vitrage :	<b>Double</b>
-----------	---------------

