

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
108 m² env.

AUTUN

77 000 euros

Référence

Référence : **9181**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Quartier calme et recherché... Maison mitoyenne sur un coté comprenant en RDC : une entrée, une cuisine intégré, un salon/séjour de 32.52m², une chambre, une salle de douche avec WC, une grande cuisine d'été/chaufferie (gaz de ville) et un atelier. Au premier étage : d'un côté un grand grenier aménageable de 60m² et de l'autre côté deux chambres en enfilade (possibilité de supprimer l'enfilade) et une salle de bain avec WC. Maison en bonne état, fenêtres PVC double vitrage, chauffage centrale au gaz de ville au RDC et convecteurs électrique au premier étage. Garage non-attendant. Terrain clos et arboré de 1708m² avec vue sur la cathédrale.... NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 108 m²**
- Terrain de 2288 m²**
- 4 pièces**
- 3 chambres**
- 2 salle des bain/eau**
- 1 stationnement**

Surfaces principales

Utile : **110 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **2,5 m²**

Cuisine equipee : **14,5 m²**

Salle de douche + wc : **5,6 m²**

Salon sejour : **32,5 m²**

Chambre 1 : **15,3 m²**

Cuisine d'ete : **utile : 30,3 m²**

Atelier : **utile : 20,2 m²**

Combles ameneageables : **utile : 60,0 m²**

Chambre 2 : **33,4 m²**

Salle de douche + wc : **4,8 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **843 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **77 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**





