



**Votre conseiller : Maxim THEREAU**  
**Dijon**  
 16, rue du Château  
 21000 DIJON  
 Email : [m.thereau@neyrat-immobilier.fr](mailto:m.thereau@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.80.30.63.03  
 Tél mobile : 06.75.24.20.79  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**51,63 m²**

**DIJON**

**120 000 euros**

## Référence

Référence : **9178**

## Description

Dans copropriété de standing, au 3ème étage avec ascenseur, un appartement refait à neuf comprenant une chambre et une belle de pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte. Vendu avec cave et parking extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques



**Etage 3**



**Surface de 51,63 m²**



**1 chambre**



**1 stationnement**



**Ascenseur**



**2 pièces**



**1 salle de bain/eau**

## Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



305 kWhEP/m2.an



71 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte : **30,2 m²**

Salle de bains et de douche +wc **4,0 m²**

Chambre 1 : **14,3 m²**

Dégagement : **3,1 m²**

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Caves : **1**

### Informations financières

Prix de vente : **120 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **141,67 euros/mois**

### Copropriété

Copropriété de : **92 lots**

Charges courantes : **1 700 euros/an en moyenne**

### Environnement / Emplacement

Transport : **B11**

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

### Aménagements extérieurs

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1973**

Huisseries : **Aluminium**

Interphone : **oui**

