



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 6
176,14 m²

CHALON SUR SAONE

315 000 euros

Référence

Référence : **9174**

Description

Appartement coup de coeur de Type 6 refait à neuf situé en plein centre de Chalon.

Cet appartement comprend 1 entrée, 1 cuisine, 1 salon, 1 salle à manger, 4 chambres, 1 SDB, 1 SDE, 2 WC, 1 couloir, 1 cave et 2 greniers.

Appartement très lumineux avec exposition plein sud.

Chauffage individuel au gaz.

Faibles charges de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 176,14 m²



6 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	7,3 m ²
Cuisine professionnelle :	24,4 m ²
Salon :	34,8 m ²
Lingerie :	7,9 m ²
Chambre 1 :	10,4 m ²
Chambre 2 :	9,3 m ²
Salle a manger :	21,7 m ²
Degagement :	13,2 m ²
Salle de bains :	5,8 m ²
Chaufferie :	0,6 m ²
Wc :	1,4 m ²
Salle d'eau :	3,3 m ²
Chambre 3 :	10,1 m ²
Chambre 4 :	20,9 m ²
Degagement :	2,9 m ²
Degagement :	2,4 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	Collective
Caves :	1
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 904 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	315 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	150,20 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	52 lots
Charges courantes :	1 351,82 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

