

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE
 MAISON
 107,65 m² env.**

AUTUN

187 000 euros



Référence

Référence : **9172**

Description

ANTULLY, dans un village avec école et boulangerie... Pavillon moderne de 2013, 107m² habitables avec une grande pièce de vie de 48m² et sa cuisine ouverte et entièrement intégrée, couloir desservant un dressing, 3 chambres avec dressing, une salle de douche et un WC. Cellier et garage. Produit très bien isolé et chauffé par poêle à granulé de bois garantissant de très bonnes économies sur votre facture énergétique. Terrasse à l'arrière de la maison et second garage sur un terrain de 1600m². NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 107,65 m²**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



83 kWhEP/m².an



2 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile : **15,43 m² environ**

Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine **48,4 m²**

Couloir : **6,2 m²**

Chambre 1 : **12,3 m²**

Salle de douche : **8,7 m²**

Wc avec lave mains : **1,8 m²**

Chambre 2 : **11,5 m²**

Chambre 3 : **10,8 m²**

Cellier : **7,9 m²**

Garage : **utile : 15,4 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**

Eau chaude : **Ballon thermodynamique/Ballon**

cellier et garage

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **657 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **187 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Construit en : **2013**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Fosse septique**

finir d'aménager le terrain



