



Votre conseiller : Charles MUGNIER
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : c.mugnier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.42.70.13.77
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
107 m² env.

LUCENAY L EVEQUE

69 000 euros

Référence

Référence : **9171**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !!!

Au coeur du Parc Naturel Régional du Morvan, à seulement 15 minutes d'Autun, cette propriété se compose d'une maison d'habitation partiellement élevée sur cave, d'un bâtiment comprenant des granges et des écuries et d'un atelier indépendant. La partie habitation comprend au rez-de-chaussée : une entrée, une chambre, une cuisine simple, une salle de bains, et WC indépendants, et surtout un salon/salle à manger avec insert et 2 portes fenêtre ouvrant sur la terrasse. A l'étage, se trouvent deux chambres et un grenier aménageable. La vue est dégagée sur la campagne côté sud-ouest, et donne sur les granges de l'autre côté de la cour. Le bâtiment annexe bénéficie d'une surface utile d'environ 250 m² au sol. Le terrain est clos et d'une superficie totale de 2380 m².

A voir sans tarder.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Charles MUGNIER - 06.42.70.13.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 107 m²



Séjour de 25 m²



Terrain de 2380 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



1 stationnement

Surfaces détaillées

Preau :	utile : 2,5 m²
Entree :	13,6 m²
Salle de bains :	5,9 m²
Wc :	1,8 m²
Cuisine professionnelle :	9,7 m²
Chambre 1 :	11,5 m²
Salon :	25,0 m²
Palier :	12,5 m²
Chambre 2 :	13,5 m²
Chambre 3 :	13,7 m²
Grenier :	utile : 27,0 m²
Grange :	utile : 250,0 m²
Garage :	utile : 38,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	69 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Champêtre
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique



